

Allgemeine Vertragsbestimmungen für FeWo hlfühlen bei K. Hennig

1

Der **Mietvertrag ist abgeschlossen**, sobald der Mieter die Reservierungsbestätigung unterschrieben und an den Vermieter zurück geschickt hat, oder die Rechnung vom Vermieter erhalten hat, **vorausgesetzt**, der Zahlungsbetrag von 50 % des Buchungspreises geht innerhalb 1 Woche nach Ausstellung der Reservierung/ Rechnung beim Vermieter ein. Ansonsten gilt der Mietvertrag als geschlossen, wenn der Vermieter im Besitz des Zahlungsbetrages ist oder wenn der Mieter die Wohnung mit Einverständnis des Vermieters bezieht.

2

Der Mieter verpflichtet sich die Wohnung und das Inventar pfleglich zu behandeln. Durch den Mieter verursachte Schäden an Wohnung, Mobilar und sonstigen Einrichtungs- und Gebrauchsgegenständen sind dem Vermieter bitte sofort zu **melden** und vom Mieter in Geld zu ersetzen bzw. ist eine Abwicklung über **Haftpflichtversicherung des Mieters** immer problemlos möglich.

3

Der vereinbarte Mietpreis bezieht sich auf die im Vertrag festgelegte Personenzahl. Wird darüber hinaus die Wohnung von weiteren Personen bewohnt, auch **ohne** das mit dem Vermieter Rücksprache genommen wurde, so ist dieser berechtigt, einen Zuschlag von 10 € pro Tag und Person zu erheben.

4

Der Mieter kann vom Vertrag zurück treten wie folgt:

STORNO bis 15 Tage vor Mietbeginn:

im Falle der Nichtweitervermietung werden 20% der Gesamtmietsumme berechnet.

STORNO 8 bis 14 Tage vor Mietbeginn:

im Falle der Nichtweitervermietung werden 50% der Gesamtmietsumme berechnet.

STORNO 1-7 Tage vor Mietbeginn:

im Falle der Nichtweitervermietung werden 90% der Gesamtmietsumme berechnet.

Reist der Mieter (ohne Storno wie vorstehend) nicht an

oder aber eher ab, werden 100 % der Gesamtmietsumme berechnet.

In diesem Zusammenhang wird auf den Abschluss einer Reisekostenausfallversicherung aufmerksam gemacht.

Im Weitervermietungsfall fällt nur eine pauschale Aufwandsentschädigung von 10 € an.

5

Gerichtsstand ist Aue in Sachsen

6

Kurtaxe wird am Ferienort nicht erhoben.

Mit freundlichen Grüßen Kerstin Hennig
Aktualisiert 06/2009